



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO
Città Metropolitana di Palermo
SETTORE TECNICO

Sede Legale: Prizzi - Corso Umberto I - Tel. 091 834 4507 - Fax 091 834 45 07
Codice Fiscale 97178810822 - pec: unione.valledelosio@pec.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE "VALLE DEL SOSIO"
Codice AUSA 0000247320
OPERANTE PER IL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Comune di Mezzojuso
Città Metropolitana di Palermo

P.zza Umberto I n. 6 - C.A.P. 90030 - Tel. 091 8203237 - fax 091 8207242
comunemezzojuso@pec.it - www.comune.mezzojuso.pa.it

PNRR M4C1-1.2 Ministero dell'istruzione e del merito - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense

LAVORI DI <<RICONVERSIONE DELLO SPAZIO NON UTILIZZATO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GALILEO GALILEI" UBICATO NELLA VIA PALERMO DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA)>> - C.U.P. H12B24004330006

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento dei lavori di **<<RICONVERSIONE DELLO SPAZIO NON UTILIZZATO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GALILEO GALILEI" UBICATO NELLA VIA PALERMO DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA)>>** con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e con **inversione procedimentale**, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 - Soggetto attuatore Comune di Mezzojuso (PA) - III Settore - Lavori Pubblici e Cura della Città

PROCEDURA DISCIPLINATA DALL'ART. 225, COMMA 8 DEL D.LGS N. 36 DEL 31/03/2023 (D.L. N. 77/2021, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 108/2021)

PROCEDURA TELEMATICA (Art. 25 del D.Lgs n. 36/2023)

Importo complessivo dei lavori da appaltare: €uro 313.574,61
Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta: €uro 293.555,22
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: €uro 20.019,39
Manodopera già all'interno nei lavori: €uro 80.390,36

BANDO DI GARA

Premesso che:

- Il Comune di Mezzojuso con nota prot. 3743 del 10.03.2025 assunta al protocollo di questa Unione l'11.03.2025, convenzionato con questa Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni "Valle del Sosio", con la quale viene richiesto a questa CUC di procedere all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del contraente generale a cui affidare i lavori si "**RICONVERSIONE DELLO SPAZIO NON UTILIZZATO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GALILEO GALILEI" UBICATO NELLA VIA PALERMO DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA)**";
- che con Determinazione n 209 del 10.03.2025 del responsabile unico del progetto del Comune di Mezzojuso, con la quale è stata indetta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023;
- che con determina dirigenziale n. 11 dell'11.03.2025 di questa Unione dei Comuni "Valle del Sosio" con la quale si è disposto di avviare la seguente procedura di gara;
- che Il Responsabile Unico del progetto nella fase di indizione e di esecuzione è l'Arch. Stanislao MINUTO, Responsabile del settore IV – Pianificazione e gestione del territorio del Comune di Mezzojuso.
- Il Responsabile Unico del progetto nella fase di individuazione del contraente è l'Ing. Vincenzo Silvestri, Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Unione Valle del Sosio" .

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Stazione Appaltante: Comune di Mezzojuso - Piazza Umberto I° cv. 6 - 90030 Mezzojuso (PA) - Tel. 091/8203237 - [pec: comunemezzojuso@pec.it](mailto:pec.comunemezzojuso@pec.it) - sito: <https://comune.mezzojuso.pa.it> - Responsabile del III Settore Tecnico – Lavori Pubblici e Cura della Città: Francesco LA SALA – Arch./Pian. - Responsabile Unico del Progetto: Arch. Stanislao MINUTO

I.2) Amministrazione Aggiudicatrice - Indirizzi e punti di contatto: Unione dei Comuni Valle del Sosio - Corso Umberto I° - 90038 Prizzi - Sede Distaccata Ufficio Tecnico presso Comune di Bisacchino - Via Stazione cv. 24 - Tel. 091/8309118 - pec: unione.valledelsosio@pec.it sito: <https://www.unionevalledelsosio.it/>

I documenti di gara sono disponibili presso il seguente sito internet: <https://www.unionevalledelsosio.it> - <https://comune.mezzojuso.pa.it> e sul Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Denominazione conferita all'appalto: - <<**RICONVERSIONE DELLO SPAZIO NON UTILIZZATO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GALILEO GALILEI" UBICATO NELLA VIA PALERMO DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA)**>>

II.2) Tipo di appalto: Appalto di Lavori

II.3) Luogo di esecuzione: Comune di Mezzojuso - Via Palermo

II.4) NUTS: IT: Sicilia/Palermo ITG12

II.5) CPV: 45000000-7 - LAVORI DI COSTRUZIONE

II.6) Divisione in Lotti: NO

II.7) Ammissione o divieto di Varianti: sono ammesse varianti come da schema di contratto e secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice

II.8) Importo stimato dell'appalto: L'importo complessivo dei i lavori ammonta a **€uro 313.574,61** di cui **€uro 293.555,22 soggetto a ribasso d'asta**, compreso **€uro 80.390,36 per manodopera**, oltre **€uro 20.019,39 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione e, pertanto, per un importo complessivo del **finanziamento pari ad €uro 562.500,00**

Subappalto: ammesso limitatamente a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Disciplinare.

II.9) Durata dell'appalto: **180 (centottanta) giorni** dalla data di consegna dei lavori

II.10) Descrizione dell'appalto: Il progetto l'attuazione graduale del tempo pieno, nell'edificio scolastico esistente, che ospita la scuola secondaria di primo grado "Galileo Galilei", sito in Via

Palermo a Mezzojuso, in modo da creare uno spazio da adibire a mensa scolastica, con annessa cucina affinché venga esteso il tempo pieno scolastico ampliando l'offerta formativa delle scuole per rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico accogliendo anche le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie. Con il progetto in argomento si intende offrire agli studenti/esse uno spazio adeguato al fabbisogno e allo stesso tempo un servizio completo comprensivo anche della cucina interna che sarà a servizio di tutte le scuole del primo ciclo di istruzione statale di Mezzojuso. Il nuovo spazio verrà realizzato a seguito degli interventi di completamento strutturale e impiantistico del terzo livello e usufruiranno del servizio mensa altri due punti di erogazione degli alunni/e della scuola dell'infanzia e della scuola primaria. I lavori da eseguire sono meglio descritti nella relazione tecnica del progetto esecutivo e degli allegati tecnici e grafici.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: 2% dell'importo stimato di cui al punto 7.1), secondo termini e modalità di cui al Disciplinare di Gara

III.2) Condizioni di partecipazione e requisiti: si rimanda al disciplinare di gara

III.3) Capacità economica e finanziaria: si rimanda al Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 - Procedura sotto soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 - Procedura Telematica sul portale <<Tuttogare>>

IV.2) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 108 del medesimo Decreto Legislativo. Sarà applicata l'inversione procedimentale art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate nel disciplinare. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. applicabile ai sensi dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs n. 36/2023, che richiama il D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021, **il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando.**

IV.3) Termine ultimo per la compilazione delle offerte: Il termine per il ricevimento delle offerte - a pena di esclusione secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente - sarà indicato nella piattaforma;

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: **27/03/2025 ore 09:00** la presentazione delle offerte è accettata esclusivamente per via elettronica attraverso il Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>

IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

IV.6) Periodo minimo durante il quale offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere con atto motivato il differimento di detto termine.

IV.7) Modalità di apertura delle offerte: **27/03/2025 ore 09:30** in seduta pubblica telematica. Per la partecipazione si rinvia all'apposito manuale "Norme tecniche di utilizzo" disponibile sul portale "TuttoGare" per gli Operatori economici

IV.8) Durata del procedimento: nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023

IV.9) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: apertura telematica

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Ai sensi del novellato art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010 è possibile presentare ricorso innanzi al TAR Sicilia nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

V.2) Informazioni generali: La procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione "TuttoGare". La presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione avviene attraverso la piattaforma per via elettronica. Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara accessibili gratuitamente alla piattaforma telematica certificata di E-procurement "TuttoGare" attraverso il link <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>.

Gli atti di gara possono essere inoltre visionabili tramite la BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdnpc> e presso il sito del committente: <https://www.unionevalledelsosio.it> - <https://comune.mezzojuso.pa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto indicati nella Sezione I

L'appalto è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea.

Fatturazione elettronica obbligatoria e il sopralluogo è indicato nel disciplinare di gara.

Il presente Bando è stato pubblico all'albo della Stazione Appaltante "Comune di Mezzojuso" il 12.03.2025

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati alla S.A. saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Mezzojuso. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo: <https://comune.mezzojuso.pa.it> - I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Bando predisposto ai sensi dell'allegato II.6 - Informazioni in avvisi e bandi del D. Lgs. n. 36/2023

Bisacquino li, 12/03/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - R.U.P.

Arch. Stanislao MINUTO

Firma apposta in modalità digitale

**IL RESPONSABILE DELLA CUC
UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NELLA FASE
DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

Ing. Vincenzo SILVESTRI

Firma apposta in modalità digitale