



# Comune di Mezzojuso

## Città Metropolitana di Palermo

P.IVA 00506170828

**UFFICIO TECNICO – III SETTORE**  
**Lavori Pubblici e Cura della Città**

(Responsabile: Arch. Stanislao Minuto)

P.zza Umberto I° n. 6 – C.A.P. 90030 - tel. 091 8203237 - fax 091 8207242

comunemezzojuso@pec.it  
www.comune.mezzojuso.pa.it

### **PROGRAMMA TRIENNALE** **ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023 – 2025**

#### **RELAZIONE GENERALE**

#### **Premessa**

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo schema del “Programma Triennale delle Opere Pubbliche” per il triennio **2023 – 2025**, nonché l’elenco delle Opere Pubbliche per l’anno 2023 redatto su indirizzo dell’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art 37 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti: a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale” degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili e b) approvano l’elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile”.

La redazione del programma triennale è un atto complesso per la presenza di numerose connessioni e relazioni tra i dati finanziari, quelli tecnici e le scelte politiche, che devono muoversi nel rispetto dei vincoli e delle priorità di legge, per contemperare gli indirizzi politici con le esigenze tecniche e economiche che dovranno confluire nel Bilancio annuale e pluriennale.

Si tratta, comunque, di uno strumento di programmazione flessibile che, come tale è soggetto a revisione annuale al fine di far fronte, attraverso integrazioni ed aggiornamenti, alle nuove esigenze non preventivabili in sede di prima costruzione o alle rettifiche di precedenti valori previsti.

La proposta di programma che accompagna la presente relazione riprende le linee direttive degli anni precedenti ed alla luce dello stato di realizzazione, degli obiettivi dell’amministrazione e delle



previsioni di bilancio e finanziarie, giunge a definire l'insieme degli interventi per il periodo **2023/2025**.

Le schede che riepilogano il programma necessitano, comunque, di alcune precisazioni ed integrazioni che possano facilitarne la lettura e di altre specificazioni, per meglio rappresentare il programma triennale e le singole opere ivi inserite.

### **Il Programma Triennale 2023 – 2025 e l'elenco annuale 2023**

L'attività di realizzazione dei lavori di cui alla L. R. 12/2011 di singolo importo superiore a 100.000,00 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni predispongono ed approvano nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Il programma triennale costituisce un momento attuativo degli studi di fattibilità, di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Gli studi individuano i lavori strumentali al soddisfacimento dei predetti bisogni, indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico – finanziarie degli stessi e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico – artistiche, architettoniche, paesaggistiche e nelle sue componenti di sostenibilità ambientale, socioeconomiche, amministrative e tecniche.

Il programma triennale deve prevedere un ordine di priorità. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Nel dare attuazione ai lavori previsti dal programma triennale, si devono rispettare le priorità ivi indicate. Sono fatti salvi gli interventi imposti da eventi imprevedibili o calamitosi nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

Nel programma triennale sono altresì indicati i beni immobili pubblici, se presenti, che possono essere oggetto di diretta alienazione, anche del solo diritto di superficie. Tali beni sono classificati e valutati anche nel rispetto ad eventuali caratteri di rilevanza storico - artistica, architettonica, paesaggistica ed ambientale.

Ai sensi della normativa sopra citata, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi.



I progetti dei lavori degli Enti Locali ricompresi nell'elenco annuale devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati; ove ciò non fosse, e solo per motivate ragioni di pubblico interesse, possono seguirsi le procedure appresso indicate.

L'elenco annuale predisposto dalle amministrazioni aggiudicatrici deve essere approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante, e deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, o di altri enti pubblici, già stanziati nei rispettivi stati di previsione o bilanci, nonché acquisibili ai sensi del decreto legge 31 ottobre 1990 n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403 e ss.mm.ii..

Un'opera non inserita nell'elenco annuale può essere realizzata solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, fatta eccezione per le risorse rese disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economia.

Nell'ipotesi del finanziamento di un'opera non prevista nell'elenco Annuale e pertanto non inserita nel bilancio, se le somme transiteranno dal bilancio stesso, dovrà essere predisposta ed approvata opportuna variazione di bilancio.

l'art. 37, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione";

l'art. 3 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 prevede che: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118".

l'art. 5 comma 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. L'approvazione definitiva del programma



triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante e dell'ente concedente. Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma”;

Per la formulazione del presente documento di programmazione si è tenuto conto dell'analisi, della quantificazione e dell'identificazione dei bisogni e delle relative esigenze presenti nel territorio comunale di Mezzojuso nel quale la realizzazione omogenea degli interventi programmati ne consente il soddisfacimento. Pertanto si è tenuto conto delle disponibilità finanziarie proprie di questo Comune, nonché di quelle acquisibili per assegnazione da parte della Regione, dello Stato o della Comunità Europea.

L'Amministrazione Comunale, con il presente programma, ha prefigurato un possibile rilancio del territorio Comunale finalizzato al miglioramento della qualità del territorio e dei luoghi, dell'ambiente, delle infrastrutture, dei servizi, delle attrezzature ed alla ricerca di organizzazione imprenditoriale. Si rende necessario, pertanto, il potenziamento delle infrastrutture e dei servizi al fine di migliorare la qualità dell'ambiente, del territorio Comunale e della sua immagine, oltre alla conservazione e valorizzazione del patrimonio artistico – storico – culturale esistente.

Il Programma Triennale dei lavori pubblici, come sintetizzato e definito negli schemi tipo secondo l'allegato I.5 della legge 36/2023, si compone di n. 6 schede (A, B, C, D, E, F)) oltre agli elaborati previsti che sono i seguenti:

- cartografia in scala adeguata indicante la localizzazione di tutte le opere previste,
- relazione generale che illustra una concreta utilità del programma.

Seguendo l'impostazione voluta dal legislatore è stata adottata una modalità di programmazione che ricalca la soluzione proposta dalla legge regionale n. 12/2011 e dal suo regolamento di attuazione ed esecuzione e che può essere ripartita in tre fasi:

- l'analisi generale dei bisogni, delle risorse disponibili e delle problematiche connesse;
- l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici;
- l'analisi delle disponibilità finanziarie e la loro programmazione.

### **Relazioni con gli altri documenti di programmazione dell'Ente**

La predisposizione di un documento complesso quale il Programma Triennale e del conseguente elenco annuale dei lavori pubblici non può essere visto separato dall'intero processo di programmazione presente nell'Ente e dagli altri documenti di programmazione economico - finanziari e territoriali disciplinati da specifiche disposizioni di legge. In particolare, si può sottolineare che il Programma Triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici sono redatti sulla base:



1. dei documenti di programmazione finanziaria quali il bilancio di previsione ed il bilancio pluriennale;
2. degli strumenti di pianificazione di settore esistenti. In particolare con riferimento agli interventi programmati, le azioni da intraprendere con riguardo agli aspetti territoriali, ambientali e paesistici nonché le relazioni con le indicazioni legislative ed attuative della pianificazione di settore;
3. delle analisi socio - economiche del bacino di utenza, del contesto delle strutture esistenti, di quelle da completare, dei vincoli esistenti;
4. dei programmi dell'Amministrazione e del loro rapporto con gli strumenti di programmazione territoriale.

### **Gli interventi del Programma Triennale 2023 – 2025**

La stesura del programma triennale, ha tenuto conto dei vincoli che gravano sul territorio e pertanto l'approvazione dei progetti sarà preventivamente sottoposto al parere degli organi tenutari del vincolo.

Il programma non tiene conto delle opere che al momento della stesura dello stesso i lavori risultavano già in corso d'opera o conclusi, mentre sono stati inserite le opere che pur muniti di finanziamento, non risultano ancora appaltati.

Tutte le opere previste nel presente programma sono conformi al vigente P.R.G. approvato con D.D.G. n.1276 / D.R.U. del 14.12.2009, anche se con vincoli preordinati all'esproprio già caducati, per quelli eventualmente non conformi e programmati dall'Amministrazione Comunale, dovrà procedersi ad apposita variante nelle forme previste dalla legislazione regionale.

Nella presente Programmazione vengono riconfermate gran parte delle opere già inserite nel precedente documento di programmazione relativo al triennio 2022/2024, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 31 del 10.11.2022.

Tutti gli interventi del presente programma triennale sono stati indicati su stralci cartografici a scala adeguata (scala 1:2.000 e 1:10.000), che accompagnano il presente piano e ne fanno parte integrante, al fine di individuarne l'effettiva collocazione all'interno del territorio Comunale.

Tutte le opere inserite nella presente documento di programmazione, pari a numero 26, rientrano nelle tipologie e categorie di cui alle tabelle nn.1 e 2 del decreto dell'Ass.re Regionale per le infrastrutture e la mobilità del 10/08/2012 nonché prevedono le finalità di cui alla tab. 5 del medesimo decreto:

- **Tipologie:** (01) Nuove costruzioni, (03) Recupero, (04) Ristrutturazione;
- **Categorie:** Stradali; Opere di protezione ambiente; Risorse idriche; Altre infrastrutture per ambiente e territorio; Produzione e distribuzione di energia elettrica; Edilizia sociale e scolastica; Altra edilizia pubblica; Beni culturali; Sport e Spettacolo; Igienico sanitario; Pubblica sicurezza; altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate.



- **Finalità:** *Miglioramento e incremento di servizio (MIS); Conservazione del patrimonio (CPA); Adeguamento normativo sismico (ADN); Completamento d'opera (COP); Valorizzazione beni vincolati (VAB); Qualità Urbana (URB); Qualità ambientale (AMB).*

Le opere inserite nel presente programma triennale 2023 - 2025, riportate nell'allegata scheda n. D, elenco degli elementi del programma sono le seguenti:

1. *Messa in sicurezza dei Burrioni Salto, Sant'Anna e Santa Venera;*
2. *Rifacimento e completamento della strada comunale di collegamento tra il centro abitato (via Mons. Perniciaro) e la SP 55 – Via di fuga dal centro abitato;*
3. *Riqualificazione della viabilità esterna al centro abitato e di collegamento con la SS 121 (Strada Triario Farra - Strada Comunale Nocilla);*
4. *Messa in sicurezza e riqualificazione della villa comunale;*
5. *Rifunzionalizzazione ed adeguamento normativo dell'impianto sportivo "campo di calcio comunale*
6. *Realizzazione di uno spazio ludico/motorio e ricreativo, destinato alla fruizione da parte della popolazione scolastica del plesso didattico, estratto dal progetto esecutivo dell'edificio scolastico di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei"; Stralcio Esecutivo*
7. *Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei", sito nel Comune di Mezzojuso (PA) in via Palermo s.n.c. (I STRALCIO - Realizzazione di uno spazio ludico motorio e ricreativo destinato alla fruizione da parte della popolazione scolastica del plesso di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei");*
8. *Consolidamento centro urbano e periferia (area tra la via Stazzone e la via S. Pertini);*
9. *Riqualificazione urbana piazza Umberto I e F. Spallitta;*
10. *Manutenzione e completamento locali ala destra e pertinenza esterna del Castello;*
11. *Completamento scuola media inferiore;*
12. *Adeguamento e completamento dell'impianto di depurazione e dei collettori fognari di adduzione;*
13. *Consolidamento muro di cinta del cimitero comunale;*
14. *Realizzazione rete fognante quartiere Brigna e zone limitrofe;*
15. *Adeguamento impianti palazzo comunale;*
16. *Adeguamento impiantistico, normativo e funzionale dell'edificio adibito a caserma dei Carabinieri e realizzazione di un'area di emergenza - sicurezza - protezione civile;*
17. *Lavori per l'installazione di un impianto di videosorveglianza - Sicurezza Urbana;*
18. *Valorizzazione e riqualificazione dell'offerta turistico culturale – MIBACT;*
19. *Ristrutturazione, adeguamento sismico e degli impianti delle scuole elementare "G. Buccola" e materna "I. Gattuso" - II STRALCIO;*
20. *Recupero funzionale dell'area dell'ex pallone tenda;*
21. *Urbanizzazione zona C del PRG in c/da Silvia;*



22. *Completamento del restauro e ristrutturazione del Convento Latino;*
23. *Progetto di riqualificazione urbana delle vie site nel centro storico del comune di Mezzojuso.*

Le opere inserite nel presente programma triennale 2023 - 2025, riportate nell'allegata scheda B, elenco delle opere pubbliche incompiute sono le seguenti:

1. *Messa in sicurezza dei Burroni Salto, Sant'Anna e Santa Venera I° Stalcio Esecutivo;*
2. *Ristrutturazione, adeguamento sismico e degli impianti delle scuole elementare "G. Buccola" e materna "I. Gattuso" – I STRALCIO;*
3. *Restauro, consolidamento e adeguamento a sede museale dell'ex chiesa di San Francesco di Assisi;*
4. *Cantieri di Lavoro ex D.D.G. 9466 del 08 agosto 2018;*

Le opere inserite nel presente programma triennale 2023 - 2025, riportate nell'allegata scheda E, interventi ricompresi nell'elenco annuale sono le seguenti:

1. *Rifacimento e completamento della strada comunale di collegamento tra il centro abitato (via Mons. Perniciaro) e la SP 55 – Via di fuga dal centro abitato;*
2. *Riqualificazione della viabilità esterna al centro abitato e di collegamento con la SS 121 (Strada Triario Farra - Strada Comunale Nocilla);*
3. *Messa in sicurezza e riqualificazione della villa comunale;*
4. *Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei", sito nel Comune di Mezzojuso (PA) in via Palermo s.n.c. (I STRALCIO - Realizzazione di uno spazio ludico motorio e ricreativo destinato alla fruizione da parte della popolazione scolastica del plesso di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei");*
5. *Consolidamento centro urbano e periferia (area tra la via Stazzone e la via S. Pertini);*
6. *Riqualificazione urbana piazza Umberto I e F. Spallitta;*
7. *Manutenzione e completamento locali ala destra e pertinenza esterna del Castello;*
8. *Completamento scuola media inferiore;*
9. *Lavori per l'installazione di un impianto di videosorveglianza - Sicurezza Urbana;*

### **fondi di Finanziamento**

Per quanto riguarda la spesa inerente la realizzazione delle opere inserite all'interno del programma annuale si farà ricorso all'utilizzo di fondi comunali, regionali, statali e comunitari, come di seguito indicato:

1. *Rifacimento e completamento della strada comunale di collegamento tra il centro abitato (via Mons. Perniciaro) e la SP 55 – Via di fuga dal centro abitato (Finanziamento esterno*



con Decreto Interministeriale del 31.08.2020 pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 220 del 04.09.2020 – allegato 2, posizione 7538);

2. *Riqualificazione della viabilità esterna al centro abitato e di collegamento con la SS 121 (Strada Triario Farra - Strada Comunale Nocilla); Il Comune di Mezzojuso a seguito del D.D.G. n. 1186/2022 è stato inserito nell'elenco dei comuni beneficiari per usufruire del del fondo di rotazione per la redazione del progetto esecutivo.*
3. *Messa in sicurezza e riqualificazione della villa comunale;(Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione Centrale della finanza locale del 29/10/2020 recante la ripartizione per l'anno 2020 delle risorse non utilizzate sul capitolo 1316/PG1 nell'anno 2019 di cui all'articolo 1, comma 278, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 a favore degli Enti in Gestione Commissariale ex art. 143 del T.U.E.L.)*
4. *Manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza delle strutture e degli impianti, igiene ed eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei", sito nel Comune di Mezzojuso (PA) in via Palermo s.n.c. (I STRALCIO - Realizzazione di uno spazio ludico motorio e ricreativo destinato alla fruizione da parte della popolazione scolastica del plesso di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei") (Euro 299.999,83 con Decreto Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF n. 220 del 13.05.2022 e Euro 100.000,17 con fondi comunali);*
5. *Consolidamento centro urbano e periferia (area tra la via Stazzone e la via S. Pertini) (Finanziamento esterno con Decreto Interministeriale del 31.08.2020 pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 220 del 04.09.2020 – allegato 2, posizione 3049);*
6. *Riqualificazione urbana piazza Umberto I e F. Spallitta; (D.G.C n. 39 06.07.2023)*
7. *Manutenzione e completamento locali ala destra e pertinenza esterna del Castello;(Per la prima annualità (Fondi Comunali)*
8. *Completamento scuola media inferiore; (Finanziamento esterno con Decreto Interministeriale del 31.08.2020 pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 220 del 04.09.2020 – allegato 2, posizione 9305);*
9. *Lavori per l'installazione di un impianto di videosorveglianza - Sicurezza Urbana; (Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020) Asse 2 Azione 2.1*

## **Procedura per l'approvazione del programma**

Come già anticipato, lo schema di Programma Triennale **2023 – 2025** risulta costituito dalle Schede A, B, C, D, E ed F, secondo gli schemi tipo dell'allegato I.5 previsto dall'art. 37, comma 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dai seguenti documenti:

1. Relazione Generale;
2. Elaborato grafico planimetrico indicante la localizzazione degli interventi.

Il programma dovrà essere adottato da parte della Giunta e, successivamente, può essere pubblicato con deposito all'albo pretorio per 30 gg consecutivi ai sensi della L.R. n. 12/2011 art. 6 c. 8.



Trascorso il periodo di pubblicazione all'albo Pretorio dell'Ente ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma potrà essere sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, unitamente al Bilancio di previsione **2023**.

Dopo l'approvazione del programma e dell'elenco annuale, gli stessi saranno trasmessi al Dipartimento Regionale Tecnico, presso l'assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, il quale ne darà pubblicità (L.R. n. 12/2011 art. 6 c. 13).

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**  
Lavori Pubblici e Cura della Città  
*arch. Stanislao Minuto*