

L'Assessore Anziano  
(F.to Sig.ra Burriesci Giovanna)

Il Presidente  
F.to Dott. Salvatore Giardina

Il Segretario Comunale  
(F.to Avv. Massimo Fedele)

Affissa all'Albo Pretorio on-line il _____ E vi rimarrà per 15 giorni consecutivi	Defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____
Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Bonomo Franca	Il Responsabile dell'Ufficio di Pubblicazione Sig. ra Bonomo Franca

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### CERTIFICA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stato pubblicato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal..... al.....

Mezzojuso li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Massimo Fedele

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

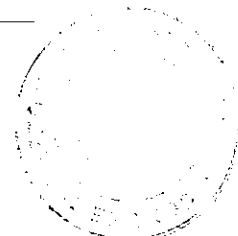
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
 il decimo giorno successivo dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91).  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt.12 e 16 L.R. 44/91).

Mezzojuso li 23/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Massimo Fedele

E copia conforme all'originale  
Mezzojuso li 27/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Massimo Fedele



## COMUNE DI MEZZOJUSO

( Città Metropolitana di Palermo)

IMMEDIATA ESECUZIONE

### COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Reg. 118 del 23/11/2017

OGGETTO:	" IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE 2018. CONFERMA ALIQUOTE E DETERMINAZIONE SCADENZE DI PAGAMENTO IMU E TASI.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitree del mese di NOVEMBRE alle ore 19.45 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME e NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
GIARDINA SALVATORE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GIORGIA NAPOLI	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BURRIESCI GIOVANNA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI GRIGOLI NICOLA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		PRESENTI N° <u>3</u>	ASSENTI N° <u>1</u>

Assume la presidenza il Sindaco Dr. Giardina Salvatore.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Avv. Massimo Fedele

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE 2018. CONFERMA ALIQUOTE E DETERMINAZIONE SCADENZE DI PAGAMENTO IMU E TASI.

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 Dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale " le Provincie e Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione";

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27/12/2006 n. 296, il quale dispone che " gli Enti Locali deliberano le tariffe e aliquote relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione. Dette Deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ";

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27/12/2013 n. 147 ( disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° Gennaio 2014, è istituita l'imposta Unica Comunale ( IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi Comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria ( IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili ( TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti ( TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote IMU e TASI e applicabili nel 2018, nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1 commi 707- 721 L. 27/12/2013 n. 147, l'Imposta comunale propria ( IMU ) risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 07/07/2014 sono state determinate le aliquote e le scadenze della IUC 2014, istituita dall'art. 1 (commi dal 639 al 705) della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014);

CONSIDERATO che con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446 del 1997, il Comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro il dettaglio delle norme regolamentari riguardanti la TASI e l' IMU;

RITENUTO, confermare quanto deliberato dalla G.C con deliberazione n. 101 del 10/11/2017, al fine di evitare un eccessivo frazionamento delle scadenze, l'accorpamento delle scadenze IMU e TASI, comprese le modalità di pagamento mediante delega f24 secondo il consueto sistema dell'autoliquidazione;

VISTO l'art. 1 comma 26, della Legge di Stabilità 2017, ( 232/2016 ), con la quale vieta l'istituzione di nuovi tributi, l'aumento di aliquote e tariffe, o riduzione delle agevolazioni già concesse ai contribuenti;

RITENUTO necessario confermare, per l'esercizio 2018, le aliquote e le detrazioni IMU e TASI come segue:

### IMU ALIQUOTE

- 9,6 per altri immobili ed aree fabbricabile;
- 5,5 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze; Dall'imposta dovuta, si detraggono, € 200.00 rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 5,5 per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini residenti all'estero o acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulta locata;
- 0.2 per i fabbricati ad uso strumentali ( art. 9, comma 3 - bis , del Decreto Legge n. 557/93 convertito con modificazioni della Legge .133/1994;7.6 Aliquota terreni agricoli per mille ( moltiplicatore 135 ) .

### ALIQUOTA TASI

Aliquota 0,50 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (valgono le definizioni di abitazione principale e pertinenze stabilite per l'IMU dalla legge e dal regolamento comunale per la disciplina della IUC.

Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011;

Visto il D.L. n. 201/2011, convertito con L. n. 214/2011;

Visto il D.L. n. 102/2013, convertito con L. 124/2013;

Visto il D.L. n. 133/2013, convertito con L. n. 5/2014;

Vista la Legge n. 147/2013 (legge di stabilità);

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di confermare per l'anno 2018 quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 07/07/2014 per quanto riguarda le scadenze IMU e TASI e le modalità di pagamento F24 secondo il sistema dell'autoliquidazione come segue:
  - IMU e TASI, rata unica 16 giugno 2018, in alternativa,
  - a) 1 rata 16 giugno 2018;
  - b) 2 rata 16 dicembre 2018.
- 3) ALIQUOTE IMU
  - Di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote IMU come segue:
  - 9,6 per altri immobili ed aree fabbricabili;
  - 5,5 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze; Dall'imposta dovuta, si detraggono, € 200.00 rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
  - 5,5 per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini residenti all'estero o acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulta locata;
  - 0,2 per i fabbricati ad uso strumentale ( art. 9, comma 3 - bis , del Decreto Legge n. 557/93 convertito con modificazioni della Legge 133/1994;
  - 7.6 Aliquota terreni agricoli per mille ( moltiplicatore 135 ) .
- ALIQUOTA TASI
  - Aliquota 0,50 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (valgono le definizioni di abitazione principale e pertinenze stabilite per l'IMU dalla legge e dal regolamento comunale per la disciplina della IUC.
- 4) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell' Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine di cui all'art. n. 52, comma2, del D.L.gs n. 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;
- 5) Di pubblicare il presente atto sul sito del Comune e sul sito dell'amministrazione trasparente D.Lgs n. 33 del 14/03/2013.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR. 44/91.

Il Funzionario Responsabile  
f.to (Rag. Antonina Guccione)

Assessore al Bilancio  
f.to (Dott. Salvatore Giardina)

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole/~~Sfavorevole~~

Mezzojuso li, 23/4/2017

Il Responsabile del settore finanziario

f.to Dott. Massimo Fedele

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere Favorevole/~~Sfavorevole~~

Mezzojuso li, 23/4/2017

Il Responsabile del settore finanziario

f.to Dott. Massimo Fedele

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

Visto i pareri sopra richiamati ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3, contrari /, Astenuti /, espressi in forma palese.

#### DELIBERA

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.